



**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐỒNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 02 /TBDGTS-DD

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đầu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 02/2022/HDDV ngày 04/01/2022 giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam và Công ty đầu giá hợp danh Đồng Dương;

Nay Công ty đầu giá hợp danh Đồng Dương thông báo đầu giá tài sản thể chấp như sau:

Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 295774, số vào sổ cấp GCN: CH17140, do UBND huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định cấp ngày 29/3/2012, đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh huyện Tuy Phước ký thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Kim Thái vào ngày 23/3/2016, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 2; Tờ bản đồ số: 33; Diện tích: 200m²;
- Địa chỉ: thôn Thanh Huy 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;
- Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm của tài sản: 428.000.000 đồng (Bốn trăm hai mươi tám triệu đồng; Nộp khoản tiền đặt trước 80.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đầu giá 200.000 đồng; Bước giá 5.000.000 đồng).

Người có tài sản đầu giá: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam
Địa chỉ: số 22 đường Ngô Quyền, phường Trảng Tiễn, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.



Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: tài sản thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Kim Thái và bà Văn Thị Hồng Nhung thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam để bảo đảm cho khoản vay, nhưng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán nên Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam thực hiện xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 21/01/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ 30 phút ngày 21/01/2022.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài.

Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 09 giờ ngày 24/01/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- + 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu);
- + 01 Bản phô tô CMND hoặc thẻ căn cước công dân;
- + 01 Bản phô tô giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá;
- + 01 Phiếu trả giá gián tiếp;

- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

